

金地（集团）股份有限公司

2022 年上半年投资者保护工作报告

投资者是资本市场可持续发展之本。作为资本市场的主体，公司一直将切实履行投资者保护职责为己任。金地集团历经三十载的探索和实践，在不断努力创造更好业绩回报投资者的同时，非常重视投资者保护工作。在过去的 2022 年上半年，公司在投资者保护方面的主要工作如下：

一、注重股东现金回报

公司于2022年5月18日召开的2021年年度股东大会通过了公司2021年度分红派息方案。分红派息方案为：按2021年末总股本4,514,583,572股为基数，每10股派发现金股利6.3元（含税）。目前公司已实施2021年度利润分配方案，股权登记日为2022年7月14日，现金红利发放日为2022年7月15日。实施公告发布于2022年7月8日的《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上海证券交易所网站。

近年来，公司在保证资金满足日常经营发展的前提下，积极按照章程规定向股东分配现金股利，最近三年现金分红金额均占当年公司实现净利润的30%以上。公司分红标准和比例明确、清晰，相关决策程序和机制完备。公司现金分红政策的制定和执行符合公司章程和股东大会决议的要求，在此过程中独立董事积极发挥监督义务，中小股东有充分表达意见的机会，未来公司仍将坚持持续稳定现金分红的政策。

公司近三年的利润分配方案如下表所示：

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股派息数（元）（含税）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率(%)
2021 年	6.30	2,844,187,650.36	9,409,520,930.44	30.23
2020 年	7.00	3,160,208,500.40	10,397,786,721.27	30.39
2019 年	6.70	3,024,770,993.24	10,075,242,887.05	30.02

二、积极与投资者沟通交流

公司一直以保护投资者利益为己任,在日常工作中努力提高上市公司的透明度,增进投资者对本公司的了解。为进一步完善公司治理结构,增强公司信息披露的质量和透明度,推进公司投资者关系管理工作,切实保护投资者利益,公司通过业绩说明会、投资者现场调研、项目考察、电话会议、“上证 e 互动”、投资者热线等形式与投资者交流。2022 年上半年,受疫情影响,公司主要以线上电话会议方式接待了投资者调研,与约 450 人次的投资者进行了交流;参加了证券公司举办的 27 场投资策略会和投资者交流会,与 720 余位投资者进行了沟通和交流。公司严格按照有关法律法规的要求,真实、准确、完整、及时地披露有关信息,并确保所有股东有平等的机会获得信息。

1、受邀参加活动情况

邀请单位	时间	会议主题	会议地点	方式	接待对象	交流内容
华泰证券	2月22日	2022 春季策略会	线上	一对一、一对多和大会推介等方式	券商、基金等各类投资者	基于公司定期报告等公开资料交流的主要内容如下： 1、公司日常经营情况和分析； 2、公司未来经营策略和发展战略； 3、公司对行业和宏观经济的看法。
国金证券	2月22日	上海策略会	上海			
天风证券	2月25日	2022 年春季策略会	线上			
华创证券	2月28日	2022 年春季上市公司交流会	线上			
招商证券	3月2日	2022 年春季交流会	线上			
东方证券	3月2日	2022 春季上市公司日	线上			
长江证券	3月3日	2022 年春季投资策略峰会	厦门			
中信证券	3月9日	2022 年春季策略会	线上			
银河地产	3月15日	2022 年春季策略会	线上			
浙商证券	3月17日	2022 年春季策略会	线上			
海通证券	3月31日	2022 年春季上市公司交流会	线上			
国盛证券	5月19日	线上策略会	线上			
中金公司	6月7日	2022 年中期策略会	线上			
申万宏源	6月8日	2022 年夏季策略会	线上			
中信建投	6月8日	2022 年中期资本市场峰会	线上			
平安证券	6月15日	线上策略会	线上			
东北证券	6月15日	线上策略会	线上			
国金证券	6月16日	上市公司交流会	线上			
光大证券	6月17日	2022 年中期策略会	线上			
海通证券	6月21日	2022 年中期策略会	线上			
中银证券	6月22日	2022 年中期策略会	线上			
国泰君安	6月23日	2022 中期策略研讨会	线上			
东方证券	6月24日	2022 年年度策略会	线上			
国信证券	6月24日	2022 年中期策略会	线上			
银河证券	6月28日	2022 年总量中期策略会	线上			
中信证券	6月28日	2022 年中期策略会	线上			
首创证券	6月29日	2022 年中期策略会	线上			

2、接待券商、基金、其他投资机构及个人投资者

时间	地点	方式	接待对象	交流内容
报告期内	深圳、上海等	现场调研、项目参观、电话会议等方式	中信证券、兴业证券、广发证券、申万宏源、长江证券、中信建投、中金公司、招商证券、华泰证券、东方证券、中欧基金、工银瑞信、景顺长城、大成基金、南方基金、永赢基金、富国基金、嘉实基金、平安资管、安信基金、建信基金、华泰柏瑞、汇添富、海富通、中银基金、泰康资管、万家基金、汇丰晋信、易方达、平安资产、中邮基金、华商基金、中国人保、国寿资产、阿布扎比投资局、上投摩根等	基于公司定期报告等公开资料交流的主要内容如下： 1、公司日常经营情况和分析； 2、公司未来经营策略和发展战略； 3、公司对行业和宏观经济的看法。

3、召开线上年度业绩说明会

2021年年度报告于4月25日披露，公司于年报披露当天，在上海证券交易所上证路演平台上以视频直播结合网络互动的形式召开了“金地集团2021年度业绩说明会”，第一时间回应投资者对公司年度业绩的关切问题。同时，在业绩说明会网页上发布了可视化年报，用更加生动的方式帮助投资者了解公司年度经营及财务情况。

业绩说明会是公司与投资者沟通交流的重要方式，投资者借业绩说明会与公司管理层充分沟通，公司也将自身的发展战略、投资布局、经营情况、财务业绩及投资价值有效地传达给投资者，保障了所有投资者的知情权，尤其是保障了中小投资者的交流机会。

三、充分信息披露

公司严格按照法律法规和《公司章程》的要求，真实、准确、完整、及时、有效地披露公司各项信息，确保所有股东有平等的机会获得信息，不存在任何违反信息披露规定的情形。2022年上半年，公司共完成25份临时公告和2份定期报告的披露，公司未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息补充以及业绩预告修正等情况。同时公司不断强化定期报告中非财务经营性信息披露，切实加大自主信息披露力度。公司在上海证券交易所上市公司2021-2022年度信息披露工作评价中获评A类等级，自2014年以来，金地集团已连续八年取得年度“A”的评价结果。

四、便捷投资者参与公司治理

公司全面执行以网络投票方式召开股东大会的政策，增强股东参加股东大会的便利性，为全体投资者均可以平等有效地参与公司治理提供条件，切实维护了广大投资者的合法权益和正当诉求。2022年上半年，公司召开了2021年年度股东大会，会议采用现场与网络投票相结合的表决方式，所有重大议案均对中小投资者的表决进行单独统计并披露，确保投资者充分行使权利，鼓励中小投资者参与公司治理和重大决策。

五、充分发挥独立董事在投资者保护中的重要作用

公司独立董事认真履行职责，持续关注公司生产经营、管理和内部控制等制度的完善及执行情况。通过出席董事会及下设专业委员会会议，独立董事对利润分配、内部控制、董事提名、聘任高管、提供担保、提供财务资助及聘任会计师事务所等重大事项发表了客观、公正的独立意见。年报编制期间，受疫情影响无法到项目现场，公司独立董事利用线上会议方式考察了位于上海、深圳等地的项目，在公司总部听取了管理层对经营情况的汇报，了解了行业政策、市场情况及公司项目的开发销售情况，并对公司的经营提出了意见和建议。公司独立董事忠实、勤勉、尽责地履行了独立董事的职责，在完善公司治理结构、提高公司独立性、保护中小投资者利益方面发挥了积极作用。

六、投资者保护制度建立情况

公司按照《公司法》《证券法》等有关法律法规的规定和中国证监会、上海证券交易所的监管要求，健全公司治理制度，完善公司治理结构，形成了较为完善的投资者保护制度体系，主要包括：《信息披露事务管理制度》《投资者关系工作制度》《内幕信息及知情人管理制度》等。

公司重视深化信息披露和风险提示，在定期报告内充分提示需要提请投资者特别关注的重大风险，并提请投资者注意阅读。公司持续完善并更新公司网站中投资者关系专栏的功能，专栏内容包括公司资料、信息披露、公司治理、投资者保护专栏、投资者关系互动平台接入口、投资者关系管理部门联系方式等。对于投资者因信息披露、公司治理、股价表现等问题的投诉，公司已开通投资者热线（0755-82039509）并设专人解答投资者的疑问，在严格遵守法律法规和《公司

章程》的前提下，真实、准确、完整、及时、有效地传达公司各项信息，并严格遵守信息披露的规定，做好投资者的服务工作。

2022年初，证监会及上海证券交易所修订整合了监管法规和自律监管规则体系，切实提高了投资者保护的工作要求，公司在第一时间组织了相关部门、领导和同事学习。未来，公司将继续做好投资者保护工作，努力夯实业绩基础，用业绩来回报投资者的支持，同时平等对待所有投资者，做好信息披露、投资者关系管理和公司治理工作。

金地（集团）股份有限公司

2022年8月27日