

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2019-024



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2019年4月份销售情况、2019年5月-2019年6月份推盘安排及获取项目等事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019年4月公司实现签约面积82.85万平方米，同比上升31.10%；实现签约金额163.10亿元，同比上升55.23%。

2019年1-4月公司累计实现签约面积244.43万平方米，同比上升13.36%；累计签约金额501.22亿元，同比上升36.88%。

2019年5月-6月有新推或加推盘计划的项目包括：东莞石排艺境湾、东莞常平艺境花园、昆明金悦尚苑、昆明巫家坝中交尚城、海口永和花园、北京青龙湖项目、天津芸泽苑、天津泽雅苑、天津溪锦苑、青岛江山艺境、青岛西客站项目、上海桂语云居、上海九亭中心、武汉褐石公馆、武汉悦海湾、长沙三千府、长沙铂悦、长沙麓谷香颂、郑州格林小城、重庆中央公园、重庆自在城、西安中心风华、沈阳艺境、沈阳樾檀山、厦门海沧新垵A2项目、厦门翔安项目、杭州江山风华、杭州玖峯汇、杭州白马湖乐虹湾、杭州都会风华（原杭州彭埠项目）、金华大境花园、南昌青云府、温州都会外滩、温州都会壹号、温州都会传奇等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据和推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加项目如下：

杭州市拱墅区祥符万融城东侧地块：位于杭州市拱墅区，东至通益路绿化带，南至祥泰街，西至祥景路，北至周家河绿化带。项目占地面积 31,601 平方米，容积率 2.5，计算容积率建筑面积 79,003 平方米，地块用途为住宅地块。土地使用年限为住宅 70 年，商业 40 年。项目成交总价为 175,995 万元。

杭州近江 4 合 1 商办项目：位于杭州市上城区，东至雷霆路，南至望潮路，西至钱江路，北至杭州市妇女活动中心、婺江路公交枢纽站。地块占地面积 26,682 平方米，容积率 5.3，计算容积率建筑面积 141,415 平方米。地块用地性质为商业、商务用地，土地使用年限为 40 年。项目成交总价为 227,520 万元。

廊坊市安次区龙河高新区廊安土 2019-2 地块：位于廊坊市安次区龙河高新区，外环线内，地块东至龙飞路，南至富远道，西至龙泽路，北至富余道西延。地块占地面积 92,540 平方米，容积率 2.0，计算容积率建筑面积 185,080 平方米。地块用途为住宅含配建商服用地，土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目成交总价为 103,400 万元。

廊坊市安次区龙河高新区廊安土 2019-6 地块：位于廊坊市安次区龙河高新区，外环线内，地块东至龙翔路南段，南至云华道，西至龙腾路，北至富远道。地块占地面积 68,281 平方米，容积率 2.0，计算容积率建筑面积 136,562 平方米，地块用途为住宅含配建商服用地，土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目成交总价为 76,750 万元。

廊坊市安次区龙河高新区廊安土 2019-7 地块：位于廊坊市安次区龙河高新区，外环线内，地块东至龙吉路，南至恒大名都项目用地，西至云开道，北至富甲路。地块占地面积 30,709 平方米，容积率 2.0，计算容积率建筑面积 61,418 平方米，地块用途为住宅含配建商服用地，土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目成交总价为 33,800 万元。

成都成华昭觉寺 108 亩商住地块：位于成都市成华区，东至大陆集团在建项目，南至中环路，西至昭觉寺南路，北至动物园。地块占地面积 72,114 平方米，容积率 3.0，计算容积率建筑面积 216,341 平方米。地块用地性质为商业服务业

设施用地兼容二类住宅用地，土地使用年限为住宅用地 70 年，商业用地 40 年。项目成交总价为 211,367 万元。

苏州市 2019-WG-4 号相城区望亭地块：位于相城区望亭镇，东至问渡路，南至御亭路，西至空地，北至腾飞东路。项目占地面积 95,836 平方米，容积率 2.0，计算容积率建筑面积 191,672 平方米，地块用途为住宅用地，土地使用年限为居住 70 年。项目成交总价为 156,170 万元。

贵阳市南明区后巢乡 G(19)013 号地块：位于贵阳市南明区，东至贵广线铁路，南至经开区体育公园，西至兴隆珠江湾畔项目，北至规划路网。项目占地面积 107,079 平方米，容积率 3.8，计算容积率建筑面积 406,633 平方米，地块用途为居住用地、商业用地，土地使用年限为居住 70 年、商业 40 年。项目成交总价为 209,010 万元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2019 年 5 月 8 日