

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2017-020



金地（集团）股份有限公司

科学筑家

关于公司2017年4月份销售情况、2017年5月-6月份推盘安排 及获取项目等事项的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

2017年4月公司实现签约面积54.8万平方米，同比上升10.18%；签约金额87.9亿元，同比上升23.84%。

2017年1-4月公司累计实现签约面积223.0万平方米，同比增长18.66%；累计签约金额420.5亿元，同比增长52.83%。

2017年5月-6月有新推或加推盘计划的项目包括：东莞艺境水岸、东莞湖山花园、东莞湖山大境、东莞城南艺境、广州天河公馆、珠海扑满花园、珠海格林泊乐、天津艺城悦府、烟台格林世界、青岛悦峰、上海都会艺境、上海自在城、上海积木、上海世家、扬州酩悦、常州天际、苏州平江风华、武汉湖山境、武汉天悦、武汉悦江时代、长沙三千府、郑州格林小城、西安西沔公元、西安湖城大境、西安褐石公馆、大连檀境、沈阳锦城、沈阳九韵风华、沈阳铁西檀府、沈阳檀悦、金华江南逸、杭州大运河府、宁波风华东方、嘉兴艺境、嘉兴都会艺境（原南湖区余新镇地块）、杭州金地广场、上海九亭中心、广州兰亭盛荟、武汉兰亭荣荟、武汉兰亭时代、长沙兰亭湾畔、株洲都市兰亭、太原西区、昆明兰都荟、昆山可逸兰亭、昆山兰亭御园等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据 and 推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加项目如下：

大连市甘井子区长宏液化气厂地块位于大连市甘井子区金三角片区，东至椒金山街道文化中心、南至水池山公园、西至甘井子区社区福利院、北至黄山路。项目占地面积4937.3平方米，地上部分规划容积率1.5，计算容积率建筑面积7380平方米。地块用途为城镇住宅、配套公建用地，土地使用权年限为城镇住宅用地70年，配套公建用地40年。项目成交总价为3900万元。

大连市甘井子区华和制衣地块位于大连市甘井子区金三角片区，东至金荣路、南至金荣路辅路、西至现有成熟社区、北至规划路。项目占地面积5531.1平方米，地上部分规划容积率1.4，计算容积率建筑面积7700平方米。地块用途为城镇住宅、配套公建、商服用地，土地使用年限为城镇住宅用地70年，配套公建、商服用地40年。项目成交总价为5157万元。

大连市甘井子区华南家居市场北地块位于大连市甘井子区华南片区，东至规划路、南至华南家居大世界、西至汇达街、北至校园街。项目占地面积9772.6平方米，地上部分规划容积率2.92，计算容积率建筑面积28580平方米。地块用途为城镇住宅、配套公建、商服用地，使用年限为城镇住宅用地70年，配套公建、商服用地40年。项目成交总价为12397万元。

北京朝阳金盏乡楼梓庄村1113-602地块位于北京市朝阳区金盏乡楼梓庄村，北至楼梓庄大街、西至东高路、南至金盏服务区六街。项目占地面积39744平方米，地上部分规划容积率3.0，计算容积率建筑面积119232平方米。地块用途为B1商业用地，土地使用权年限为40年。项目成交总价为292000万元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2017年5月6日