

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2015-010



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

## 关于公司2015年3月份销售情况、4-5月份推盘安排 及获取项目等事项的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

2015年3月公司实现签约面积36.6万平方米，签约金额40.5亿元。

2015年1-3月公司累计实现签约面积58.9万平方米，累计签约金额66.6亿元。

2015年4-5月有新推或加推盘计划的项目包括：东莞湖山大境、东莞大运城邦艺境、东莞时代广场、佛山珑悦、珠海扑满花园、珠海格林泊乐、昆明悦天下、北京西山艺境、天津艺华年、烟台格林世界、上海自在城、南京湖城艺境、扬州艺境、金华艺境、萧山蓝爵、绍兴自在城、绍兴蘭悦、武汉澜菲溪岸、长沙三千府、沈阳悦峰、沈阳艺境、沈阳铂悦、沈阳滨河国际、沈阳锦城、大连檀溪、大连艺境等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据 and 推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加住宅项目3个，情况如下：

北京市顺义新城26街区地块，该项目位于顺义区南法信镇，东至大江洼三路，西至法信南路，南至行义南街，北至行义北街。项目占地面积142,660平方米（其中建设用地面积88,702平方米），地块规划容积率2.33，计算容积率建筑面积206,707平方米。地块用途为商业、综合，商业使用年限40年、综合使用年限50年。本公司拥有该项目25%的权益，须支付土地成本34,500万元。

天津市北辰区淮河道地块，位于北辰区秋怡家园北侧，东至规划淮东路，南至淮河道，西至规划潞江东路，北至规划洛河西道。项目占地面积 203,249 平方米，规划容积率 1.86，计算容积率建筑面积 378,117 平方米。地块用途为住宅、商业及科教，住宅使用年限 70 年，商业使用年限 40 年，科教使用年限 50 年。该项目由本公司之子公司金地商置集团有限公司之全资附属公司获得并拥有 20% 权益，须支付土地成本 40,840 万元。

上海市松江区新桥镇陈春路一号 A-1 地块，位于上海市松江区，东至 13-01B 地块、南至河道、西至明兴路、北至陈春公路。项目占地面积 72,998 平方米，规划容积率 1.6，计容积率建筑面积 116,796.8 平方米。地块用途为居住用地，使用年限 70 年。本公司拥有该项目 25% 的权益，须支付土地成本 50,300 万元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2015 年 4 月 11 日