

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2019-014



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

## 关于公司2019年2月份销售情况、2019年3月-2019年4月份推 盘安排及获取项目等事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019年2月公司实现签约面积32.9万平方米，同比上升27.09%；实现签约金额69.3亿元，同比上升51.00%。

2019年1-2月公司累计实现签约面积79.2万平方米，同比上升8.47%；累计签约金额175.5亿元，同比上升38.24%。

2019年3月-4月有新推或加推盘计划的项目包括：昆明巫家坝项目、东莞樟木头项目（原东莞市樟木头镇2018WG004地块）、东莞石排艺境湾、佛山艺境天成、广州兰亭盛荟、天津艺馨佳苑、青岛汇豪观邸、青岛连江路项目、上海九亭中心、太仓沙溪项目、南京江北G04项目、南京G21项目、淮安金地中心、合肥长丰项目、苏州四季春晓（原苏州市吴江丽湾域地块）、苏州名悦、武汉褐石公馆、武汉悦海湾、武汉北辰阅风华、武汉仟佰汇、郑州格林小城、郑州名悦、长沙三千府、西安褐石公馆、重庆中央公园、重庆自在城、成都悦澜道、沈阳樾檀山、沈阳艺境、杭州都会钱塘、杭州江山风华、杭州玖峯汇、杭州桐庐项目、绍兴诸暨CBD、金华艾青中学南项目、徐州四季连城·锦宸、嘉兴艺境、嘉兴晨光路项目（嘉兴科技城晨光路地块）、南昌青云府、南昌悦风华、温州都会外滩等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据和推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加项目如下：

郑州市二七区竹桂园地块位于郑州市二七区。东至三官中路、南至芦庄路、西北至规划路。项目占地面积 44,949 平方米，容积率 2.5，计算容积率建筑面积 112,372 平方米。地块用途为住宅用地，土地使用年限为 70 年。项目成交总价 5.17 亿元。

清远英德市和平北路以东地块位于英德市英城街道。东至规划路，南至朗悦君庭小区，西至英德市商会大厦，北至规划路。项目占地面积 5,089 平方米，容积率 5.0，计算容积率建筑面积 25,445 平方米。地块用途为住宅用地，土地使用年限为 50 年。项目成交总价 3010 万元。

东莞市麻涌镇 2018WG022 地块位于东莞市麻涌镇华阳村。项目占地面积 29,454 平方米，容积率 3.5，计算容积率建筑面积 103,088 平方米。地块用途为城镇住宅、商业用地，土地使用年限为住宅 70 年，商业 40 年。项目成交总价 5.36 亿元。

北京大兴区黄村镇三合庄村 DX00-0202-6009 地块位于北京市大兴区黄村镇。北至陈庄子巷，南至富华路，西至陈庄子东巷，东至兴业大街。地块占地面积 34,940 平方米，容积率 2.7，计算容积率建筑面积 94,338 平方米。地块用地性质为住宅混合公建用地，土地使用年限为居住 70 年，商业 40 年，办公 50 年。项目成交总价为 24.6 亿元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2019 年 3 月 7 日