

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2017-027



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司之子公司为境外子公司发行美元债券

提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：Gemdale Ever Prosperity Investment Limited
- 本次担保金额：不超过 2 亿美元
- 是否有反担保：否
- 对外担保逾期的累计数量：无

一、担保情况概述

公司之境外全资子公司 Gemdale Ever Prosperity Investment Limited（金地永隆投资有限公司）（以下简称“金地永隆”）拟在境外发行美元债券。本次境外债券发行金额最高不超过 2 亿美元，具体期限将根据发行时的市场情况确定。公司之全资子公司辉煌商务有限公司（Famous Commercial Limited）（以下简称“辉煌商务”）将为有关债务本息提供全额担保。

担保人辉煌商务董事会和股东会审议通过了有关担保事项。本公司于 2017 年 7 月 13 日召开的第八届董事会第五次会议审议通过了《关于公司在境外发行美元债券的议案》。

二、被担保人基本情况

公司名称：金地永隆投资有限公司

成立日期：2017 年 3 月 30 日

注册地：香港

注册资本：10,000,000 美元

经营范围：投资、控股

截至2017年6月30日，金地永隆净资产约为7,800万港元，总资产为约7,800万港元，2017年成立以来至2017年6月30日实现营业收入0港元，实现净利润-1.6

万港元。

与本公司的关系：金地永隆为本公司之境外全资子公司。

二、 担保事项的主要内容

辉煌商务将为金地永隆拟发行的最高不超过 2 亿美元债券提供全额担保。担保方式为不可撤销的连带责任担保。担保期限自该笔债券发行之日起至合同项下债务履行期限届满之日止。

三、 董事会意见

辉煌商务为金地永隆发行美元债券提供担保是为了拓宽公司融资渠道，优化公司债务结构。有关担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120 号）等相关规定。

四、 累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司担保余额 23.64 亿元，占公司 2016 年经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 6.32%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额 6.16 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额为 17.48 亿元。若本次债券按照最高 2 亿美元额度发行，公司担保余额约 37.20 亿元，占公司 2016 年经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 9.94%。公司无逾期担保和涉及诉讼的担保。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2017 年 7 月 14 日