

股票代码: 600383

股票简称: 金地集团

公告编号: 2017-025



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2017年6月份销售情况、2017年7月-8月份推盘安排 及获取项目等事项的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

2017年6月公司实现签约面积89.8万平方米，同比上升60.73%；签约金额185.9亿元，同比上升91.83%。

2017年1-6月公司累计实现签约面积375.0万平方米，同比增长29.71%；累计签约金额703.4亿元，同比增长60.03%。

2017年7月-8月有新推或加推盘计划的项目包括：东莞艺境水岸、东莞城南艺境、东莞湖山花园、东莞湖山大境、广州香山湖、佛山珑悦、昆明悦天下、珠海格林泊乐、烟台格林世界、青岛悦峰、青岛汇豪观邸、天津艺城华府、上海世家、南京风华雅居、扬州酩悦、常州天际、武汉湖山境、武汉天悦、武汉悦江时代、郑州铂悦、郑州格林小城、西安褐石公馆、沈阳艺境、沈阳铁西檀府、沈阳锦城、沈阳悦峰、大连檀境、大连自在城、金华江南逸、杭州大运河府、绍兴自在城、宁波风华东方、嘉兴都会艺境、淮安金地中心、上海九亭中心、广州兰亭盛荟、武汉兰亭盛荟、武汉兰亭荣荟、长沙兰亭湾畔、株洲都市兰亭、长沙叠彩兰亭、太原西区、昆明兰都荟、昆山可逸兰亭、昆山兰亭御园等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据和推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加项目如下：

重庆市弹子石 38 亩地块位于重庆市南岸区弹子石片区，东临内环快速路，南临在建大佛段小学，西临福民路，北临蓝光 COCO。项目占地面积 25,395 平方米，地上部分规划容积率 3，计算容积率建筑面积 76,185 平方米。地块用途为住宅用地，土地使用权年限为 50 年。项目成交总价为 76,186 万元。

天津西青区精武镇地块位于天津市西青区精武镇智兴路以东，迎水南路以西，创源道以南，创新道以北。项目占地面积 113,445.5 平方米，地上部分规划容积率 1.8，计算容积率建筑面积 204,201.9 平方米。地块用途为住宅用地，土地使用权年限为 70 年。项目成交总价为 256,000 万元。

重庆市大渡口 140 亩地块位于重庆市大渡口区华岩新城片区，东临规划二纵线，南临规划中坝路，西临规划小学，北临酒店用品批发市场。项目占地面积 93,405 平方米，地上部分规划容积率 2.45，计算容积率建筑面积 228,539 平方米。地块用途为住宅用地兼容商业用地，住宅土地使用权年限为 50 年，商业土地使用权年限为 40 年。项目成交总价为 102,843 万元。

重庆市大渡口 294 亩地块位于重庆市大渡口区跳蹬片区，东临规划二纵线，南临规划道路，西临华福大道，北临规划小学。项目占地面积 195,926 平方米，地上部分规划容积率 3，计算容积率建筑面积 587,778 平方米。地块用途为住宅用地兼容商业用地，住宅土地使用权年限为 50 年，商业土地使用权年限为 40 年。项目成交总价为 193,967 万元。

西安市曲江新区裴家崆项目 QJ8-8-19 地块，位于西安市曲江新区二期，东至西康高速西辅路，南至航天大道，西至新开门南路，北至裴家崆路，项目占地面积 74,674.28 平方米，地上规划容积率 2.8，计算容积率建筑面积 209,101 平方米。用地性质为住宅、商服(共用宗)，土地使用年期住宅为 70 年、商服为 40 年。项目成交总价 57,700 万元。

西安市曲江新区裴家崆项目 QJ8-9-25 地块，位于西安市曲江新区二期，东至新开门南路，南至航天大道，西至 29 号路，北至裴家崆路，项目占地面积 56,142.38 平方米，地上规划容积率 1.5，计算容积率建筑面积 84,214 平方米。用

地性质为住宅、商服(共用宗),土地使用年期住宅为 70 年、商服为 40 年。项目成交总价 40,800 万元。

太仓市港区 WG2017-12-6 地块位于太仓国家级开发区内,东至龙江路、北至浮宅路、南至乃德路、西至信江路。项目占地面积 34,800.8 平方米,地上部分规划容积率 2.0,计算容积率建筑面积 69,601.6 平方米。地块用途为城镇住宅用地,土地使用权年限为 70 年。项目成交总价为 29,994 万元。

青岛市城阳区春阳路项目位于城阳区春阳路以北、国城路以东,项目占地面积 112,618 平方米,容积率 2.0,计算容积率建筑面积 225,236 平方米。地块用途为商住用地,住宅使用年限 70 年,商业使用年限 40 年。地块成交总价为 56,721.6 万元。

青岛市城阳区东郭庄项目位于青岛市城阳区,环城北路以北、青银高速以西,项目占地 114,320 平方米,容积率 2.0,计算容积率建筑面积 228,640 平方米。地块用途为商住用地,住宅使用年限 70 年,商服使用年限 40 年。地块成交总价为 31,536.5 万元。

杭州市江干区下沙大学城北地块位于杭州市江干区下沙高教园区,东至规划春垦路、南至凌云街、西至文淙北路、北至云水街。项目占地 48,736 平米,平均容积率 2.63,计算容积率建筑面积 127,952.5 平米。地块用途为居住、商业用地,使用年限住宅 70 年、商业 40 年。本项目成交总价为 123,391 万元。

杭州市萧山区粮食仓库地块位于杭州市萧山老城区,东至潘水河,南至规划绿地,西至萧然西路,北至潘水路。项目占地 57,394 平米,规划容积率 2.0,计算容积率建筑面积 114,788 平米。地块用途为居住用地,使用年限住宅 70 年。本项目成交总价为 67,300 万元。

绍兴市越城区袍渎路 2 号地块位于绍兴市越城区袍江经济技术开发区,东至袍渎 1 号支路,南至袍渎路,西至袍中路,北至沿河退让绿带。项目占地 108,725.7 平米,规划容积率 1.8,计算容积率建筑面积 195,706 平米。地块用途为居住用地,使用年限住宅 70 年。本项目成交总价为 105,200 万元。

沈阳市大东区职业技术学院南地块位于沈阳市大东区地铁望花屯站，东至现状路，南至生产路，西至北大营街，北至劳动路。项目占地 89,354 平方米，规划容积率 2.2，计算容积率建筑面积 196,579 平方米。地块用途为居住用地，使用年限住宅 70 年。本项目成交总价为 43,700 万元。

镇江句容市宝龙大道东侧地块位于镇江句容市宝华镇，东至环山河、南至沪宁城际高铁线、西至宝龙大道、北至环山河。项目占地面积 8,378 平方米，地上部分规划容积率 2.5，计算容积率建筑面积 20,945 平方米。地块用途为住宅，土地使用年限为 70 年。项目成交总价为 8,315 万元。

安徽滁州来安县汭河经济开发区长江南路西侧 LASZ2017-15 地块位于安徽滁州来安县经济开发区，东至相邻地块、南至河道、西至河道、北至规划道路。项目占地面积 60,189.2 平方米，地上部分规划容积率 2.2，计算容积率建筑面积 132,416.24 平方米。地块用途为住宅，土地使用年限为 70 年。项目成交总价为 72,330 万元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2017 年 7 月 5 日