



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

## 关于2018年累计新增借款的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所公司债券上市规则（2015年修订）》、《公司债券临时报告信息披露格式指引》等相关规定，金地（集团）股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）就公司2018年累计新增借款情况披露如下：

### 一、主要财务数据概况

截至2017年12月31日，公司借款余额553.54亿元。2018年1-8月，公司累计新增借款金额为244.73亿元，占2017年未经审计净资产579.56亿元的比重为42.23%。

### 二、新增借款的分类披露

公司2018年8月末较2017年末各类借款余额变动情况及占公司2017年末净资产比例情况如下：

#### （一）公开市场融资

2018年1-8月，公司累计新增公司债券、中期票据、超短期融资券等公开市场融资合计约153.18亿元，占2017年末净资产比例为26.43%。

#### （二）银行贷款

2018年1-8月，公司累计新增银行贷款99.55亿元，占2017年末净资产比例为17.18%。

#### （三）其他融资

2018年1-8月，公司累计新增其他融资-8.00亿元，占2017年末净资产比例为-1.38%。

### 三、新增借款对偿债能力的影响分析

上述借款增加主要是发行债务融资工具、正常支取的银行授信借款增加所致，均属于本公司正常经营活动范围。截至本公告出具日，公司各项业务经营情况正常。上述新增借款对公司偿债能力无重大不利影响。上述财务数据除 2017 年末净资产外，均未经审计，请投资者注意。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2018 年 9 月 6 日