

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2017-038



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2017年9月份销售情况、2017年10月-11月份推盘安排及获取项目等事项的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

2017年9月公司实现签约面积71.5万平方米，同比上升15.50%；签约金额123.4亿元，同比上升9.40%。

2017年1-9月公司累计实现签约面积558.9万平方米，同比增长23.10%；累计签约金额1,026.1亿元，同比增长42.68%。

2017年10月-11月有新推或加推盘计划的项目包括：东莞艺境水岸、东莞湖山花园、东莞湖山大境、东莞城南艺境、东莞前海山（原东莞大岭山项目）、广州香山湖、珠海扑满花园、昆明悦天下、海口自在城（原海口长滨路项目）、青岛悦峰、青岛汇豪观邸、上海自在城、上海双都汇、南京风华、郑州格林小城、长沙三千府、西安褐石公馆、西安湖城大境、沈阳锦城、沈阳檀悦、沈阳铁西檀府、沈阳艺境、大连檀境、大连自在城、大连墅苑风华、大连御中南、杭州都会艺境、杭州大运河府、嘉兴艺境、绍兴自在城、绍兴自在天地、金华风华花园（原金华人民东路西地块）、上海九亭中心、南京中心菁华（原南京河西南项目综合体部分）、广州兰亭盛荟、武汉兰亭盛荟、长沙兰亭湾畔、长沙叠彩兰亭等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据 and 推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加项目如下：

来安县汭河经济开发区 LASZ2017-26 地块位于安徽滁州来安县经济开发区，东至河道、南至河道、西至相邻地块、北至河道。项目占地面积 46,257.1 平方米，地上部分规划容积率 2.2，计算容积率建筑面积 101,765.62 平方米。地块用途为住宅，土地使用年限为 70 年。项目成交总价为 63,000 万元。

苏州市高新区苏地 2017-WG-29 号地块位于苏州市高新区通安镇真山路南、规划区间路东，东至真山、南至真山、西至规划道路、北至真山路。项目占地面积 46,845.7 平方米，地上部分规划容积率 1.6，计算容积率建筑面积 74,953.12 平方米。地块用途为城镇住宅用地，土地使用年限为 70 年。项目成交总价为 68,522.9 万元。

杭州市江干区杭政储出[2017]51 号地块位于杭州市九堡国际商贸城单元，东至三卫路、南至杭海路、西至九福路、北至科兴街。项目占地面积 76,674 平方米，地上部分规划容积率 2.2，计算容积率建筑面积 168,682.8 平方米。地块用途为住宅（设配套公建）用地，土地使用权年限为 70 年。项目成交总价为 364,187 万元。

佛山市三水区 TD2017（SS）WG0037 地块位于佛山市三水区大塘镇大岗片区，东至广东三水大鸿制釉有限公司，南至规划永泰路，西至规划锦塘路南延线，北至庙岗路。项目占地面积 50,913.27 平方米，地上部分规划容积率 2.5，计算容积率建筑面积 127,283.17 平方米。地块用途为城镇住宅用地、商服用地，城镇住宅用地使用权年限为 70 年，商服用地使用权年限为 40 年。项目成交总价为 44,720 万元。

惠州市博罗县石湾镇[2013(储备)55 号]地块位于惠州市博罗县石湾镇新区，东至现状水泥路、南至现状水泥路、西至待开发商住地、北至梅花大道。项目占地面积 15,343 平方米，地上部分规划容积率 3.0，计算容积率建筑面积 46,029 平方米。地块用途为住宅和商服用地，住宅土地使用权年限为 70 年，商服土地使用权年限为 40 年。项目成交总价为 9,365 万元。

天津滨海新区北疆港地块位于天津市滨海新区北疆板块，东至航运中路，南至航运四道，北至航运五道，西至航运西路。项目占地面 57,197.9 平方米，地上

部分规划容积率 2.0, 计容积率建筑面积 114,395.8 平方米, 规划用途为住宅用地, 土地使用年限为 70 年。项目成交总价 213,255 万元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2017 年 10 月 11 日