

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2017-013



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2017年3月份销售情况、2017年4月-5月份推盘安排 及获取项目等事项的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

2017年3月公司实现签约面积84.6万平方米，同比上升18.32%；签约金额171.7亿元，同比上升74.24%。

2017年1-3月公司累计实现签约面积168.2万平方米，同比增长21.71%；累计签约金额332.6亿元，同比增长62.92%。

2017年4月-5月有新推或加推盘计划的项目包括：东莞城南艺境、东莞艺境水岸、广州香山湖、广州天河公馆、珠海格林泊乐、珠海扑满花园、北京金地未未来、天津艺城悦府、烟台格林世界、上海世家、上海积木、上海双都汇、南京中心风华、扬州酩悦、武汉天悦、武汉湖山境、长沙自在城、郑州格林小城、西安湖城大境、沈阳铁西檀府、沈阳锦城、沈阳名悦、沈阳九韵风华、大连檀境、嘉兴艺境、杭州西溪风华、杭州艺境、金华江南逸、淮安金地中心、广州兰亭盛荟、武汉兰亭盛荟、武汉兰亭荣荟、长沙兰亭湾畔、长沙叠彩兰亭、株洲都市兰亭、太原御湖城、太原北堰、昆明兰都荟、昆山可逸兰亭等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据 and 推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加项目如下：

广州市白云区华盛地块位于广州市白云区棠涌片区，东至新市中学、南至新兴电器厂、西至规划路、北至新塘一巷路。项目占地 12,644 平方米，规划容积率 3.5，计算容积率建筑面积 44,254 平方米。地块用途为居住用地，使用年限住宅 70 年。项目成交总价为 83,427 万元。

太仓市沙溪镇 WG2017-1-6 地块位于太仓市沙溪镇，东至镇东路、南至镇南路、西至胜利南滨、北至苏赞路。项目占地面积 23,944.3 平方米，规划容积率 1.8，计算容积率建筑面积 43,099.74 平方米。地块用途为城镇住宅、商业用地，其中住宅用地使用年限 70 年、商业用地使用年限 40 年。项目成交总价为 16,289 万元。

金华市人民东路地块位于金华市婺城区江北版块，东至造漆厂宿舍、南至旌孝街、西至规划路、北至人民东路。项目占地面积 12,494 平方米，规划容积率 1.8，计算容积率建筑面积 22,491 平方米。地块用途为居住用地，使用年限住宅 70 年。项目成交总价为 19,616 万元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2017 年 4 月 7 日